



## ASSISTANCE FONCIÈRE



### FCA - Savoie Jean-Pierre COMBEY

Le Polygone Oméga  
27 Allée Albert Sylvestre  
73000 Chambéry

Tel : +33 (0)4 79 75 02 19

Cel : +33 (0)6 27 17 71 41

jpcombey@f-ca.fr



### Domaines d'activité

#### Assistance foncière/Conseil

- Assistance au Maître d'Ouvrage.
- Conseils sur les procédures à mettre en œuvre.
- Fourniture de modèles de délibération.
- Coordination et pilotage des projets (géomètre, notaire, bureaux d'études).
- Évaluation des biens (terrains, bâtiments, fonds de commerce...).

#### Négociation Foncière

- Rencontre des propriétaires.
- Médiations.
- Rédaction des promesses de vente, des conventions de servitudes.
- Calcul des indemnités.

#### Actes administratifs

- Rédaction des actes : acquisition, échange, vente, bail, servitude...
- Recueil des signatures (y compris signature électronique).
- Dépôt des actes au Service de la Publicité Foncière pour enregistrement.

#### Voirie

- Procédure de classement / déclassement.
- Procédure de transfert d'office des voiries de lotissement dans le DP des communes.
- Plan d'alignement.

#### Procédures Foncières

- Enquête parcellaire et publique.
- Dossier de Servitude d'Utilité Publique (SUP).
- Dossier de Déclaration d'Utilité Publique (DUP).
- Phase indemnitaire (Expropriation).
- Reprise des concessions (cimetière).
- Biens en déshérence, abandon manifeste, procédure de péril.

#### Bien Vacant et Sans Maître (BSVM)

- Diagnostic sur l'ensemble du territoire communal.
- Mise en œuvre des procédures.
- Rédaction des actes d'incorporation des biens dans le domaine privé communal. Animation et mise en œuvre d'actions foncières.

### FCA - Vaucluse Carole VOINOT

99 route de Valréas  
84600 Grillon

Tel : +33 (0)7 77 67 05 16

cvoinot@f-ca.fr



### FCA - Jura Carole VOINOT

7 rue de la Forêt  
39270 Dompierre-sur-Mont

Tel : +33 (0)7 77 67 05 16

cvoinot@f-ca.fr

